



Vereniging Mede-eigenaars
Albrecht en Isabella
Naamsestraat 102
3000 Leuven
0825.607.877

Claes Jens
Albrechtplein 2 B0102
3000 Leuven

KLANTCODE: 1446072

Leuven 14/12/2023

Opvraging WERKING APP 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2024 (01-10-2023 - 30-09-2024)

Geachte

In bijlage zenden wij u het voorschot werkingsbudget, volgens het budget goedgekeurd op de algemene vergadering.

Opgelet : de betalingsopdracht wordt u éénmaal verzonden. De bijdrage is te betalen 15/01/2024, 15/04/2024, 15/07/2024 en 15/10/2024 op de zichtrekening van de VME .

<u>KavelType</u>	<u>KavelCode</u>	<u>Bedrag</u>
App Albrechtplein 2	N11	495,98 €
Parking Niv -1	P18	0,00 €
Berging Niv -1	B04	0,00 €
Totaal alle kavels		495,98 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve op 15/01/2024,15/04/2024,15/07/2024 en 15/10/2024 volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **495,98 €**

ZICHTREKENING VME : IBAN : BE06 7380 4096 3122, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **446/0720/24058**

Gelieve de vervaldatum te respecteren!

Opvragingsdocumenten/eindafrekeningen zijn te raadplegen/downloaden via het webplatform <https://immotrap.isyndix.com> (werkingsjaren).

Met vriendelijke groeten,

Immotrap

Syndicus Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 21 - 3001 Heverlee

Tel: +3216270451

email : immotrap@isyndix.be

Opvraging Kavel N11

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	N11
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	250,00	aandelen	2.000,00	38,80	4,85
610010	Brandblustoestellen	375,00	aandelen	2.006,30	38,80	7,25
610020	Brandblusleidingen	400,00	aandelen	2.000,00	38,80	7,76
610050	Brandpreventie	1.000,00	aandelen	2.000,00	38,80	19,40
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	500,00	aandelen	2.000,00	38,80	9,70
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	250,00	aandelen	2.006,30	38,80	4,83
610102	Keuring liften A1	271,43	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	271,43	aandelen	239,20	38,80	44,03
610104	Keuring liften A3	271,43	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	271,43	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	271,43	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	271,43	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	271,43	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.561,43	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.561,43	aandelen	239,20	38,80	253,28
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.351,43	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.391,43	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.471,43	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.551,43	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.111,43	aandelen	112,20	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	608,17	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	506,35	aandelen	239,20	38,80	82,13
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	237,51	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	316,89	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	675,70	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	442,00	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	213,38	aandelen	100,80	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	58,02
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.975,97	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.477,73	aandelen	239,20	38,80	401,91
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	1.490,57	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	2.217,73	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	4.342,24	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	4.799,05	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.696,71	aandelen	163,80	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	19,34
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	19,34
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	1.500,00	aandelen	2.006,30	38,80	29,01
611300	Onvoorziene kosten	8.875,00	aandelen	2.006,30	38,80	171,63
612100	Elektriciteit algemene delen	6.000,00	aandelen	2.000,00	38,80	116,40
612110	Elektriciteit liften	2.000,00	aandelen	1.417,20	38,80	54,76
613003	Ereloon syndici A1	1.933,19	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.609,53	kavels	7,00	1,00	229,93
613006	Ereloon syndici A3	968,27	kavels	8,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.440,64	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.820,71	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.583,09	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.102,18	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	42,39	aandelen	6,30	0,00	0,00
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	350,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	350,00	aandelen	324,60	0,00	0,00

614000	Brandverzekering	22.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	425,46
614010	Burgelijke aansprakelijkheid	150,00	aandelen	2.006,30	38,80	2,90
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	150,00	aandelen	2.006,30	38,80	2,90
614060	Rechtsbijstand	2.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	38,68
616100	Gebruik vergaderzalen	1.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	19,34
650000	Bankkosten en kosten van schulden	250,00	aandelen	2.006,30	38,80	4,83

Budget WERKING APP 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingjaar 2024 (01-10-2023 - 30-09-2024)	100.800,00				2.027,68
Reeds opgevraagd	27.159,04				539,74
Nog op te vragen van 15/01/2024 tot en met 15/07/2024 (3)	73.640,96				1.487,94

Opgevraagd Bedrag per schijf	495,98
-------------------------------------	---------------

Dit is een prognose op uw aandeel in het werkingsbudget!

Opvraging Kavel P18

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	P18
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	250,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610010	Brandblustoestellen	375,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610020	Brandblusleidingen	400,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610050	Brandpreventie	1.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	500,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	271,43	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	271,43	aandelen	239,20	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	271,43	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	271,43	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	271,43	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	271,43	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	271,43	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.561,43	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.561,43	aandelen	239,20	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.351,43	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.391,43	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.471,43	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.551,43	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.111,43	aandelen	112,20	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	608,17	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	506,35	aandelen	239,20	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	237,51	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	316,89	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	675,70	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	442,00	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	213,38	aandelen	100,80	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.975,97	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.477,73	aandelen	239,20	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	1.490,57	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	2.217,73	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	4.342,24	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	4.799,05	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.696,71	aandelen	163,80	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	1.500,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
611300	Onvoorzien kosten	8.875,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	6.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
612110	Elektriciteit liften	2.000,00	aandelen	1.417,20	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	1.933,19	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.609,53	kavels	7,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A3	968,27	kavels	8,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.440,64	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.820,71	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.583,09	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.102,18	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	42,39	aandelen	6,30	0,00	0,00
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	350,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	350,00	aandelen	324,60	0,00	0,00

614000	Brandverzekering	22.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614010	Burgelijke aansprakelijkheid	150,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	150,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614060	Rechtsbijstand	2.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
650000	Bankkosten en kosten van schulden	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00

Budget WERKING APP 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingjaar 2024 (01-10-2023 - 30-09-2024)	100.800,00				0,00
Reeds opgevraagd	27.159,04				0,00
Nog op te vragen van 15/01/2024 tot en met 15/07/2024 (3)	73.640,96				0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
-------------------------------------	-------------

Opvraging Kavel B04

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	B04
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	250,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610010	Brandblustoestellen	375,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610020	Brandblusleidingen	400,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610050	Brandpreventie	1.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	500,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	271,43	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	271,43	aandelen	239,20	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	271,43	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	271,43	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	271,43	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	271,43	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	271,43	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.561,43	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.561,43	aandelen	239,20	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.351,43	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.391,43	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.471,43	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.551,43	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.111,43	aandelen	112,20	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	608,17	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	506,35	aandelen	239,20	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	237,51	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	316,89	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	675,70	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	442,00	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	213,38	aandelen	100,80	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.975,97	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.477,73	aandelen	239,20	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	1.490,57	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	2.217,73	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	4.342,24	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	4.799,05	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.696,71	aandelen	163,80	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	1.500,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
611300	Onvoorziene kosten	8.875,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	6.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
612110	Elektriciteit liften	2.000,00	aandelen	1.417,20	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	1.933,19	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.609,53	kavels	7,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A3	968,27	kavels	8,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.440,64	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.820,71	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.583,09	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.102,18	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	42,39	aandelen	6,30	0,00	0,00
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	350,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	350,00	aandelen	324,60	0,00	0,00

614000	Brandverzekering	22.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614010	Burgelijke aansprakelijkheid	150,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	150,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614060	Rechtsbijstand	2.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
650000	Bankkosten en kosten van schulden	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00

Budget WERKING APP 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingjaar 2024 (01-10-2023 - 30-09-2024)	100.800,00				0,00
Reeds opgevraagd	27.159,04				0,00
Nog op te vragen van 15/01/2024 tot en met 15/07/2024 (3)	73.640,96				0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
-------------------------------------	-------------